

# Vierumäki Golf Oy

## TILINPÄÄTÖS

**1.1. - 31.12.2022**

Vierumäki Golf Oy

Kaskelantie 10  
19120 Vierumäki

Kotipaikka: Helsinki  
Y-tunnus: 0647365-0

## Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

### Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS (Yhtiöjärjestys 14 §).....	1
TULOSLASKELMA .....	3
TASE .....	4
LIITETIEDOT .....	6
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....	8
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA .....	10
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA.....	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti. (KPL 2:10.1 §)  
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut:  
Auktorisoitu tilitoimisto

Rantalainen Oy Lahti / Mikkelin toimisto  
Vuorikatu 11  
50100 Mikkeli

## TOIMINTAKERTOMUS (Yhtiöjärjestys 14 §)

Vierumäki Golf Oy hallinnoi 18-väyläistä Classic-kenttää sekä 9-väyläistä par Coach- kenttää Vierumäellä. Tilikausi oli yhtiön kolmaskymmeskuudes toimintavuosi.

### OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

**Yhtiökokous** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.4.2022 Vierumäellä.

**Hallitus** Yhtiökokous 27.4.2022 valitsi hallituksen: Mikael Granrot, Repe Harmanen, Ilkka Laanti ja Marko Hiltunen.

Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Mikael Granrothin.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana neljä (4) kertaa.

Hallituksen jäsenille on päätetty maksaa kokouspalkkioita tilikaudelta yhteensä 3.300 euroa.

### Tilintarkastajat

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut kuluneen tilikauden aikana tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

### Toimihenkilöt

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jan Ruoho.

Vierumäen golfkenttien pääkenttämestarina toimi kauden aika Esko Koivisto, Alan Strachanin estyttyä enää palaamasta suomeen sairastuttuaan.

Yhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä on tilikauden aikana ollut 11 työntekijää.

**Tulot** Liikevaihtoa tilikauden aikana kertyi 968.843,78 euroa (1.026.629,52 e).

Hoitovastikkeiden osuus oli 518.067,62 euroa (545.455,69 e), kenttämaksut (green fee - tulot) 328.413,78 euroa (373.981,99 e), golfauton vuokrat 53.163,22 euroa (48.097,95 e), polettituloja 34.305,95 euroa (40.382,80 e) sekä muita tuloja 34.893,21 euroa (21.016,09 e).

Liiketoiminnan muita tuottoja oli tilikaudella 12.927,63 euroa (17.809,49 e).

**Menot** Henkilöstökulut tilikauden aikana olivat 384.955,17 euroa (398.558,58 e) ja liike- toiminnan muut kulut 359.676,74 euroa (328.382,79 e).

**Investoinnit** Muihin pitkävaikutteisiin menoihin on aktivoitu 945.949,57 euroa vuosien 2015–2019 Classic-kentän perusparannustyöt. Golf-kentän perusparannuksen poisto tehdään 38 vuoden tasapoistona.

Rakennelmiin ja teknisiin laitteisiin sekä ajoneuvoihin ei investoitu vuonna 2022.

Koneisiin ja kalustoon investoitiin 157.403,75 euroa (13.053,00 e).

**Poistot** Suunnitelman mukaisia poistoja kirjattiin 157.611,27 euroa (131.760,82 e).

**Tulos** Yhtiön tulos suoritettujen poistojen ja rahoituserien jälkeen oli 65.233,27 euroa (179.491,23 e).

**Vakuutukset** Yhtiöllä oli rakennusten ja kentänhoidon koneiden ja laitteiden omaisuusvakuutukset Vakuutusyhtiö Tapiolassa.

### Ympäristöasiat

Noudatamme kaikessa toiminnassamme Suomen lainsäädännön vaatimuksia. Organisaatio noudattaa toiminnassaan ympäristöjärjestelmän vaatimuksia.

Ympäristöasioiden kehitystä seurataan ja arvioidaan vuosittain. Pohjaveden tarkkailua tehdään vuosittain suunnitelman mukaisesti. Alueella toimivat yhteistyöyritykset ovat sitoutuneet alueen yhteiseen ympäristöpolitiikkaan.

Toiminta Pelikierroksia Classic-kentällä kertyi 25.708 (28.659) ja Coach (par 3) - kentällä 4.192 (5.524) eli yhteensä 29.900 (34.183) kierrosta.

Keväällä kentät avattiin 13.5.2022 (21.4.2021) ja suljettiin 13.11.2022 (15.11.2021).

Merkittävät tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Vierumäen kahden eri golf-yhtiön osalta on sovittu, että operatiivinen toiminta tulee jatkumaan vastaavanlaisena kuin menneenä vuotena (yhteinen toimitusjohtaja ja kenttämestari sekä yhteiset osakas- ja asiakaspalveluntoiminnot sekä palvelupiste). Vuoden 2023 aikana tullaan siirtymään uuteen Wise-toiminnanohjausjärjestelmään.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Hallitus uskoo, että yhtiöllä on riittävät taloudelliset voimavarat huolehtia kuluvan tilikauden rahoituksesta.

ERI OSAKELAJEJA KOSKEVAT PÄÄASIAILLISET MÄÄRÄYKSET

Yhtiön osakepääoma muodostuu B-, G-, P- ja Y-sarjan osakkeista. B-sarjan osakkeilla on 20, G-sarjan osakkeilla 1, P-sarjan osakkeilla on 2 ja Y-sarjan osakkeilla on 4 ääntä osaketta kohden. B- ja G-sarjan osakkeet sisältävä 1 pelioikeuden, P-sarjan sisältää 2, Y-sarjan osake sisältää 4 pelioikeutta. Yhtiön hallitus määrää osakkeenomistajan käyttämistä yhtiöin palveluista yhtiölle suoritettavat maksut. Tarkemmat osakelajeja koskevat määräykset ilmenevät yhtiöjärjestyksestä.

HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja että tilikauden voitto 65.233,27 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiotilille.

## TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
<b>LIIKEVAIHTO</b>	996.116,50	1.026.629,52
Liiketoiminnan muut tuotot	12.927,63	17.809,49
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		-1.500,00
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä		-1.500,00
Ulkopuoliset palvelut	-14.509,21	-5.404,80
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-14.509,21	-6.904,80
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-320.091,41	-332.050,31
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-57.741,65	-58.489,91
Muut henkilösivukulut	-7.122,11	-8.018,36
Henkilösivukulut yhteensä	-64.863,76	-66.508,27
Henkilöstökulut yhteensä	-384.955,17	-398.558,58
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-157.611,27	-131.760,82
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-157.611,27	-131.760,82
Liiketoiminnan muut kulut	-386.949,46	-328.382,79
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	65.019,02	178.832,02
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	90,00	270,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoit yhteensä	90,00	270,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1.226,59	1.227,32
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	1.226,59	1.227,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1.102,34	-838,11
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-1.102,34	-838,11
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	214,25	659,21
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	65.233,27	179.491,23
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	65.233,27	179.491,23

## TASE

	31.12.2022	31.12.2021
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	1.038.716,20	1.132.929,10
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1.038.716,20	1.132.929,10
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen liittymismaksut	2.593,49	2.593,49
Maa- ja vesialueet yhteensä	2.593,49	2.593,49
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja -rakennelmat	104.091,97	116.653,62
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	104.091,97	116.653,62
Koneet ja kalusto	152.510,21	70.461,68
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	259.195,67	189.708,79
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
Muut saamiset	1.600,00	1.600,00
Sijoitukset yhteensä	1.684,09	1.684,09
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1.299.595,96</b>	<b>1.324.321,98</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9.938,85	8.500,00
Lainasaamiset	3.750,57	
Muut saamiset	21.329,17	1.772,56
Siirtosaamiset		75,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	35.018,59	10.347,56
Rahat ja pankkisaamiset	499.716,76	386.322,86
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>534.735,35</b>	<b>396.670,42</b>
<b>V a s t a a v a a yhteensä</b>	<b>1.834.331,31</b>	<b>1.720.992,40</b>

## TASE

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma	110.500,00	110.500,00
Osakepääoma yhteensä	110.500,00	110.500,00
Ylikurssirahasto (oy)	2.112.281,37	2.112.281,37
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-589.505,74	-768.996,97
Tilikauden voitto (tappio)	65.233,27	179.491,23
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1.698.508,90</b>	<b>1.633.275,63</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	50.408,60	4.361,12
Muut velat	8.129,60	7.074,72
Siirtovelat	77.284,21	76.280,93
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	135.822,41	87.716,77
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>135.822,41</b>	<b>87.716,77</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1.834.331,31</b>	<b>1.720.992,40</b>

## LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

#### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3.1)

##### Aineettomien oikeuksien jaksottaminen (PMA 3.1.2.2)

Pysyvien vastaavien aineettomiin hyödykkeisiin merkityn vuokramaalla sijaitsevan golfkentän hankintameno poistetaan vuokrasopimuksen voimassaoloaikana tasapoistoin 40 vuodessa.

### VAKUUKSET JA VASTUUSITOUUMUKSET

#### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)

Vuokravastuu (jäljellä 15 vuotta)	894.846,60 eur
Pankkitilin luottolimiitti	100.000,00 eur
Yrityskortin luottolimiitti	3.000,00 eur

Leasingvuokrasopimusvastuut	
Alkaneella tilikaudella	24.251,87 eur
Seuraavilla tilikausilla	36.377,81 eur
Yhteensä	60.629,68 eur
Jäännösarvovastuu	14.880,00 eur
Leasing-sopimus on viiden vuoden sopimus	

Sitoumukset yhteensä 1.073.356,28 eur

#### Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta (PMA 3.7.1.3)

Yhtiöllä on vuokramaalla sijaitseva golfkenttä, josta on solmittu 40 vuoden tontinvuokrasopimus, joka on voimassa vuoteen 2038.

#### Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 11



### Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

Oman pääoman erittely	2022	2021
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1	110.500,00	110.500,00
Osakepääoma 31.12	110.500,00	110.500,00
Ylikurssirahasto 1.1	2.112.281,37	2.112.281,37
Ylikurssirahasto 31.12	2.112.281,37	2.112.281,37
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>2.222.781,37</b>	<b>2.222.781,37</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1	-768.996,97	-767.902,90
Edellisen tilikauden voitto/tappio	179.491,23	-1.094,07
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12	-589.505,74	-768.996,97
Tilikauden voitto/tappio	65.233,27	179.491,23
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>-524.272,47</b>	<b>-589.505,74</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1.698.508,90</b>	<b>1.633.275,63</b>

### Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Voitonjakokelpoiset varat	2022	2021
Tilikauden voitto/tappio	65.233,27	179.491,23
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-589.505,74	-768.996,97
Yhteensä	-524.272,47	-589.505,74

### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt 65.233,27 euron voitto siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Tilinpäätös allekirjoitetaan sähköisesti.  
Allekirjoitukset näkyvät erillisellä sivulla tilinpäätöksen lopussa.

Vierumäki 17.04.2023

---

Mikael Granrot  
hallituksen puheenjohtaja

---

Repe Harmanen  
hallituksen jäsen

---

Marko Hiltunen  
hallituksen jäsen

---

Ilkka Laanti  
hallituksen jäsen

---

Jan Ruoho  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

\_\_\_\_\_  
Janne Rajalahti  
KHT

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

### Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

#### Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

#### Tililuettelo ja saldoluetelot

Tilikohmainen tuloslaskelma

Tilikohmainen tase

Tililuettelo

#### Kirjanpidot

Päiväkirja

Pääkirja

Myyntireskontra

Ostoreskontra

Palkkakirjanpito

Varastokirjanpito

Henkilöreskontra

## TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

5	Ostolaskut
6	Maksut
17	Autom.kirjaukset
30	Myyntitositteet
50	Palkat
80	Muistiotositteet
210	TITO
994	Liitetietositteet

Aineisto säilytetään osin digitaalisena ja osin paperisena.

Tilinpäätös, tililuettelo ja tilinpäätöserittelyt säilytetään sidottuna kirjana.

Osakirjanpidoista myynti- ja ostoreskontra on arkistoitu digitaalisesti. Pääkirjanpidot löytyvät Fivaldin arkistosta nimensä mukaisissa hakemistoissa pdf-muotoisina aika- ja asiajärjestyksessä olevina kuukausikohtaisina tulosteina.

Muut tositteet ovat pdf-tiedostoina Fivaldin arkistossa.

Myyntitositteet	digitaalisina
Ostotositteet	digitaalisina
Palkkatositteet	digitaalisina
Tiliotteet	digitaalisina
Muistiotositteet	osin digitaalisena ja osin paperisena.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende